Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.17 11:23:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 86/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 17ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 3ο της ημερήσιας διάταξης:
Αποδοχή ή μη μελέτης για το έργο «Γ' φάση επισκευής παλαιού Επαρχείου (νέο Α/Τ Κυθήρων)»

Στα Κύθηρα σήμερα, τη **16η Ιουλίου 2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3363/10.7.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις των άρθρων 135-147 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45), όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 145 και 147 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τέσσερα (4) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 5314/2026, ανέλαβε ο δημοτικός υπάλληλος κ. Πρωτοψάλτης Παναγιώτης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε για το παρόν θέμα, κατ' άρθρο 142 παρ. 4 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κυθήρων κ. Κουσουρής Εμμανουήλ, ο οποίος δεν προσήλθε.

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με το **άρθρο 621 του Ν. 5314/2026**: «**1.** Με την επιφύλαξη του άρθρου 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147), περί έγκρισης των μελετών και παραλαβής του αντικειμένου των συμβάσεων, **οι μελέτες έργων** και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και τα τεύχη δημόσιου διαγωνισμού ανάθεσης μελετών ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών **των δήμων** και των περιφερειών **συντάσσονται από υπάλληλο της τεχνικής τους υπηρεσίας (διεύθυνσης ή τμήματος αυτής) και θεωρούνται από τον προϊστάμενό της**. **2.** Η μελέτη θεωρείται εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός από την υποβολή της στον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η θεώρηση λογίζεται ότι έχει εκδοθεί. **Η μελέτη μετά τη θεώρησή της, αποστέλλεται, με επιμέλεια του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας, στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή αντίστοιχα, η οποία εντός ενός (1) μηνός την αποδέχεται ή την επιστρέφει στην τεχνική υπηρεσία με παρατηρήσεις**».*
- *Σύμφωνα με την **περ. αβ' της παρ. 3 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026**: «**3. α) Η δημοτική επιτροπή** έχει επιπλέον της περ. α) της παρ. 2 και τις ακόλουθες αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες: ...**αβ) αποφασίζει την αποδοχή των πάσης φύσεως μελετών που αφορούν σε έργα** και παροχές τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, **οι οποίες συντάσσονται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή από τεχνικές υπηρεσίες** άλλων δήμων ή **περιφερειών** ή νομικών προσώπων τοπικής αυτοδιοίκησης στο πλαίσιο προγραμματικών συμβάσεων ή συμβάσεων διαδημοτικής ή διαπεριφερειακής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας».*
- *Το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής συνέταξε την **από Απρίλιο 2026 μελέτη** τευχών δημοπράτησης για το έργο **«Γ' φάση επισκευής παλαιού Επαρχείου (νέο Α/Τ Κυθήρων)»**, προϋπολογισμού **59.677,41€ ή 74.000,00€ με ΦΠΑ**, η οποία διαβιβάστηκε στον Δήμο με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 441217/7.4.2026 έγγραφο**.*
- *Η μελέτη αφορά σε εργασίες διαμόρφωσης (εσωτερικής διαρρύθμισης) του κτιρίου για τις ανάγκες στέγασης του Αστυνομικού Τμήματος Κυθήρων, καθώς και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου. Το κτίριο, το οποίο παλαιότερα λειτουργούσε ως «Επαρχείο Κυθήρων», πρόσφατα ανακαινίστηκε από τον Δήμο Κυθήρων και προορίζεται για εγκατάσταση του τοπικού Αστυνομικού Τμήματος, το οποίο σήμερα εδρεύει σε γειτονικό κτίριο στον ίδιο οικισμό (οικισμός Χώρας Κυθήρων). Οι εργασίες που προβλέπεται να κατασκευασθούν είναι οι εξής:*
  - *Καθαρισμός και απομάκρυνση των μικρεσκαφών, θάμνων κ.λπ. με μικρό φορτωτή τύπου BobCat.*
  - *Εκσκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων σε πάσης φύσεως έδαφος.*

- *Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου.*
- *Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου για επίχωση χάνδακος.*
- *Βάση πάχους 0,10m (Π.Τ.Π. Ο-155).*
- *Κατασκευή λιθοδομής δύο όψεων.*
- *Αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων λιθοδομών.*
- *Επιστρώσεις με ακανόνιστες σχιστολιθικές πλάκες τύπου Καρύστου.*
- *Πλακοστρώσεις με κυβόλιθους διαστάσεων 20Χ10Χ6cm σε υπόβαση στρώσης σκυροδέματος.*
- *Τοποθέτηση φρεατίων έλξης και σύνδεσης υπόγειων καλωδίων 40Χ40cm.*
- *Με τα απολογιστικά, τα οποία αναφέρονται στον προϋπολογισμό της μελέτης, θα γίνει η ηλεκτρική σύνδεση της ηλεκτροκίνητης μπάρας.*

- *Όσον αφορά τις εργασίες εσωτερικής διαρρύθμισης του κτιρίου, προκειμένου να μεταστεγαστεί το Αστυνομικό Τμήμα Κυθήρων, προβλέπονται:*
  - *Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων ασφαλείας στο κρατητήριο.*
  - *Σιδερένια πόρτα ασφαλείας στον χώρο του οπλισμού.*
  - *Διαρρυθμίσεις για την κατασκευή WC ΑμεΑ στο ισόγειο του κτιρίου.*
  - *Επιστρώσεις δαπέδων και τοίχου με κεραμικά πλακίδια.*
  - *Νέα βιβλιοθήκη με ερμάρια στον χώρο του ισογείου.*
  - *Επισκευή υφιστάμενων βιβλιοθηκών στον όροφο.*
  - *Επιχρίσματα.*
  - *Προετοιμασία και χρωματισμοί τοίχων και ξύλινων επιφανειών.*
  - *Τοποθέτηση γυψοσανίδας στην αίθουσα του α' ορόφου.*
  - *Κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινου πάγκου κουζίνας, με ντουλάπια, νεροχύτη και μπαταρία.*
- *Η χρηματοδότηση προέρχεται από ίδιους πόρους του Δήμου Κυθήρων και έχει εγγραφεί στον Προϋπολογισμό έτους 2026 με Α.Λ.Ε. 030.2420301081 (Απόφαση Δ.Σ. 7/2026 – ΑΔΑ: 6Τ7ΧΩΛΨ-Θ5Υ), ενώ το έργο έχει εγγραφεί και στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2026 (Απόφαση Δ.Σ. 6/2026 – ΑΔΑ: Ψ2ΧΘΩΛΨ-1ΗΨ).*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως αποδεχθεί την από Απρίλιο 2026 μελέτη τευχών δημοπράτησης του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής για το έργο «Γ' φάση επισκευής παλαιού Επαρχείου (νέο Α/Τ Κυθήρων)», προϋπολογισμού 59.677,41€ ή 74.000,00€ με ΦΠΑ, η οποία διαβιβάστηκε στον Δήμο με το υπ' αριθμ. πρωτ. 441217/7.4.2026 έγγραφο.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την από Απρίλιο 2026 μελέτη τευχών δημοπράτησης του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής για το έργο «Γ' φάση επισκευής παλαιού Επαρχείου (νέο Α/Τ Κυθήρων)»,

προϋπολογισμού 59.677,41€ ή 74.000,00€ με ΦΠΑ, η οποία διαβιβάστηκε στον Δήμο με το υπ' αριθμ. πρωτ. 441217/7.4.2026 έγγραφο.

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τέσσερεις (4) ψήφους σε σύνολο τεσσάρων (4) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **86/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος Σουρής Ζαχαρίας
Ο γραμματέας Πρωτοψάλτης Παναγιώτης	